

**NOVOTEL**  
RESIDENCES

JUMEIRAH VILLAGE TRIANGLE

**نوفوتيل**  
ريزيدنسيز  
فريدة جميرا تريانجل

**TERHAB**   
HOTELS RESORTS

**ترهاب**  
للفنادق المتميزة

**MANAZIL**®  
GROUP  
مجموعة  
شركات منازل

**BLANCO**  
بلانكو





## إبداع في التصميم والفخامة

لوحة من السد المعماري في قلب مدينة دبي النابضة بالحياة. حيث يلتقي الإبداع في التصميم مع دقة التفاصيل في تناغم فريد يجمع بين فخامة القصور وفن العمارة الحديثة بفضل البرج شامطاً بظواهره الـ 54 وإبريقاعه الذي ينبعدي الـ 700 قدمًا منفرداً بطلائه المنمورة وإطلالته الساحرة على مدينة دبي الحديثة.

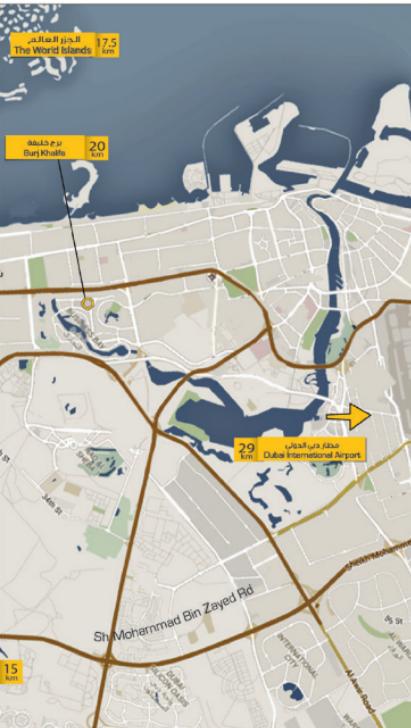
تحتل المشروع موقعاً استراتيجياً مهماً بقربه جميرا ترانجل على شارع الشيخ محمد بن زايد وعلى مقرية من أهم المعالم السياحية والوجهات الترفيهية بالإمارة.

## Innovative Design & Unparalleled Luxury

A masterpiece of architectural elegance in the heart of Dubai's vibrant city, where creativity in design meets precision in detail, blending the grandeur of palaces with modern architectural artistry. Standing tall with 54 floors and rising over 755 feet, distinguished by its remarkable presence and stunning views of modern Dubai.

Strategically located in Jumeirah Village Triangle along Sheikh Mohammed bin Zayed Road, the project offers easy access to Dubai's major landmarks and entertainment destinations.





## موقع

اما ما يبعد مسافة قريبة من مطاري المكتوم ودبى الدولبين و معرض إكسبو بالإضافة إلى الشريعة  
عاصمة دد. باكس، والمدن، التفصية الأخرى، المحافظة.

## Location

Nestled in the prime area of Jumeirah Village Triangle, Dubai, this development is strategically positioned at the junction of Sheikh Mohammed bin Zayed Road and Al Khalil Road. It provides seamless access to iconic landmarks, including Burj Khalifa, Palm Jumeirah, Dubai Marina, JBR (Jumeirah Beach Residence), Ibn Battuta Mall and Mall of the Emirates.

With its proximity to Al Maktoum International Airport, Dubai International Airport, the EXPO 2020 site, Global Village, Dubai Parks, and IMG Worlds of Adventure, the location provides unmatched convenience for both leisure and business.

Surrounded by world-class attractions, this prime location ensures effortless access to Dubai's most vibrant destinations, promising a dynamic and luxurious lifestyle.





NOVOTEL  
RESIDENCES

JUMEIRAH VILLAGE TRIANGLE



# NOVOTEL RESIDENCES

JUMEIRAH VILLAGE TRIANGLE

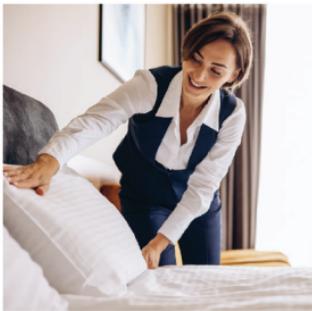
## فرص استثمارية فورية في شقق مفروشة، جاهزة للسكن

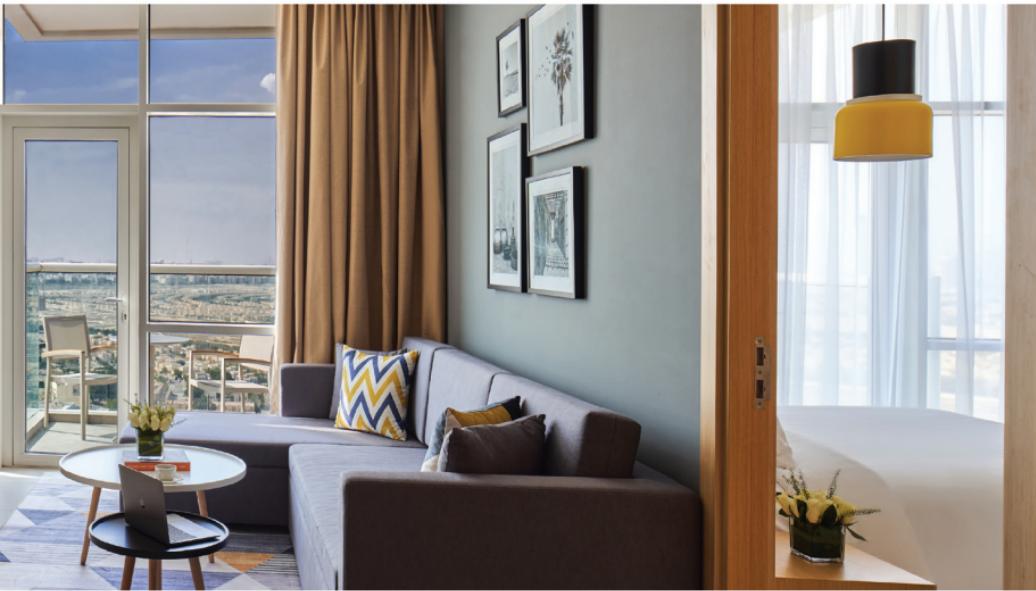
لا داعي للنضطاظ واستفاد من عقارتنا الجاهزة للسكن، والتي توفر دخل إيجاراً فوريًا في أحد أكثر  
الأسواق ازدهاراً وديناميكية في دبي

### Immediate Investment Opportunities with Ready to Move-In Properties

Benefit from ready to move-in properties that deliver immediate rental income in  
one of Dubai's most thriving and dynamic markets.







## Novotel Residences

Jumeira Village Triangle

Homeowners at Novotel Residences will also benefit from a range of bespoke hotel-style services, available on-demand. These include professional housekeeping, in-room dining delivery from the Movenpick Hotel's exquisite restaurants, and valet parking for ultimate convenience.

For investors and property owners, Terhab offers a comprehensive rental management service, ensuring hassle-free leasing operations while maintaining the highest standards of professionalism and care.

## نوفوتيل ريزيدنسيز فريدة جميرا تريانجل دبي

سنقدم لملائكت الشقق في Novotel Residences مختلف الخدمات المتميزة 'حسب الطلب'، كخدمة  
نطاف، الضرر، خدمة توصيل الحلويات من مختلف المطاعم، مهندسون موثوقون، بالإضافة إلى خدمة  
صف السيارات.

كما سنتوفر أيضًا خدمة تلقيح المستثمرين وملائكت الشقق والذي تم إدارته من قبل ترطب

Amenities:





## اكتشاف عالماً مليناً بالتشويق

انشوا بأسلوب حيالكم مع مجموعة من المرافق الترفيهية بما في ذلك حمامات السباحة المائية الكبار والصغار، بالإضافة إلى الصالات الرياضية المجهزة للرجال والنساء، بما تنويعه من بعف الماء علينا وبدار

دعوا لطفلكم يستمتعون بأجواء المرح والسعادة في المسing الخاص بالطفل أو في مناطق الأطفال الداخلية والخارجية بينما سعدون أنتم في صالة الملاهي "دي هاب".

اكتشوا حماماً مجهزاً بالراهي والراحة في نووفو ديل إيزيدرسير حيث تميز جميع لحظاتكم بالراحة والانتعاش.

## Discover a world full of excitement

Elevate your lifestyle with an array of exclusive amenities, including state-of-the-art gyms, tranquil swimming pools and indulgent steam and sauna facilities tailored for both men and women.

Let your little ones delight in their own imaginary paradise at the dedicated kids' water park and play areas, while you unwind in the refined ambiance of the hub lounge

Discover a life of comfort and style at Novotel Residences, where every moment is infused with luxury and distinction.





Five-Star Services by  
**MÖVENPICK**  
HOTEL JUMEIRAH VILLAGE  
TRIANGLE

# MÖVENPICK

HOTEL JUMEIRAH VILLAGE  
TRIANGLE

As part of an integrated development with Movenpick Jumeirah Village, Novotel Residences provides residents with exclusive access to premium five-star hospitality services.

#### Housekeeping Services

Relax with meticulous cleaning and care to enhance your living or rental experience.

#### Room Service

Enjoy world-class in-room dining experiences.

#### Cafés and Restaurants

Indulge in exceptional dining at Movenpick's renowned venues.

#### Spa & Wellness

Rejuvenate at the Soul Senses Spa & Wellness, offering a serene retreat.

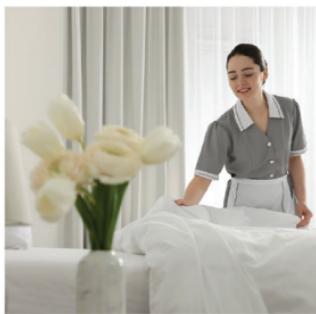
كجزء من التكامل بين "مovenpick ريزيدنسز" و"مovenpick" الفاخر ذو الخمس نجوم، يقدم Novotel إزدياداً عما تقدّم به مجموعة من الخدمات العصرية المعمّرة والتي تتضمّن

**خدمات تنظيف الشقق**  
استرخ مع خدمات تنظيف يومية دفقيّة لتحسين تجربة إقامتك في ناجورك

**نعم بدوره تناول طعام عالمية داخل الفرفة**  
نعم بدوره تناول طعام عالمية داخل الفرفة

**المقاهي والمطاعم**  
استمتع بتناول طعام استثنائي في أماكن مovenpick المشهورة

**السبا والصحة العامة**  
استعد بشرتك في سبا "سول سينس" بتجوّله الراقي







## لماذا شراء شقة في فندق وأبراج ترحاب؟

الاستثمار في شقق فندق وأبراج ترحاب يضمن لك إدراك الحال من خلال برنامج الإيجار طويل المدى الخاص بقطناء إيجار، حيث يتم إدارة هذا البرنامج من قبل إدارة ترخيص العقارات المتخصصة في إدارة المنازل ومشغلي الشقق المفروشة عالية المستوى، والتي توفر خدمات عقارية شاملة تضمن إدارة البيارات والصيانة بالضفة إلى الخدمات المالية والإدارية واللوجستية مما يضمن للمشترى تجربة استثنائية خالية من المتاعب.

## Why Buy an Apartment at Terhab Hotel & Towers

Investing in an apartment at Terhab Hotel & Towers ensures peace of mind through our unique Long term Rental Pool Scheme. Managed by Terhab, a company specializing in hotel management and high-standard furnished apartment operations, this scheme provides comprehensive property management services, including rental management, maintenance, as well as financial, administrative, and legal support.

These services collectively guarantee a stress-free ownership experience.

## A Life Time Investment

The decision to purchase a home is a crucial decision for the family, therefore it is very important to choose the right project that ensures the highest value of the property and the best lifestyle standard for you and your children and grandchildren in the future.

### Why Rent It, If You Can Own It?

Property rent represents a substantial amount of the family income, reaching almost 40% of an employee monthly salary.

Latest local statistics indicate that the total amount paid by an employee during his tenure in the UAE may equal or exceed the value of the property in which he has rented for several years.

Most people deal with this fact by simply just live with it. Few other peoples, take the initiative to change this fact by doing something about it.

**The choice is yours!**



## استثمار العمر

إن فارس شراء بيت الأهرم هو فارس مصريي العائلة، لذلك يجب عليهم اختيار المشروع المناسب الذي يضمن أفضل قيمة عقارية وأنهى نصف عمره لهم وللناهيم واحتداهم في المستقبل



## لماذا تستأجر إذا كان بإمكانك أن تمتلك؟

يُمثل الإيجار علينا كرراً على كاهل الآية، حيث يصل لفرينة ال ٤٪ من الراتب الشهري للموظف.

كما نلاحظ الإحصاءات أن مجموع ما يدفعه الموظف للإيجار خلال فترة عمله بالدولة قد يعادل أو يفوق قيمة المعاشر الذي يدفع فيه

أطباء الناس ينهاون مع هذه الحقيقة كواضيع يجب عليهم أن ينهاوا معه قليل هم من يذكرون بالقرار إنها يوم ذلك الوالد

**القرار بيديك أنت!**



## المخططات FLOOR PLANS -

جميع الرسومات، الأبعاد، اللات، اتجاهات والمفروقات في هذا الكتب تم تضمينها كافية في تفاصيل المعلومات الواردة بدون إشعار مسبق، كما تعتذر عن أي لبس يحدث نتيجة أي خطأ مطبعي، كما تعتذر عن أي تغيير في إجراء أي تعديلات على المخططات، واللات تحسب منطلقات العمل

All Drawings, Dimensions, Furniture, Directions and materials are approximate. Information is subject to changes without prior notice. The developer reserve the right to make revisions to the drawings, furniture and floor plans

Dubai Marina Side



جبل علي جانب

Jabel Ali Side

**NOVOTEL**  
RESIDENCES  
JUNEIRAH VILLAGE TRIANGLE

ج. ش.شارع الشيخ محمد بن زايد  
Sh. Mohammad Bin Zayed Rd side

جدة دبى مارينا



**MÖVENPICK**  
HOTEL JUMEIRAH VILLAGE  
TRIANGLE

جدة دبى مارينا

Dubai East Side





ش. محمد بن زايد الراشدية شارع الشيشخان زاند

Jabel Ali Side جهة جبل علي

The image is a detailed architectural floor plan of a residential building, likely a high-rise, showing multiple floors and various apartment layouts. The plan is color-coded: light brown for the majority of the units, dark brown for a row of units on the right side, and green for a row of units on the far right. Each unit is numbered with a red circle containing a white number, ranging from 1 to 20. The units are arranged in a grid-like pattern, with some units having multiple levels. The plan includes various rooms such as bedrooms, bathrooms, and living areas, along with shared amenities like a central staircase and a large common area on the right side. The layout is designed to maximize space and light for the residents.

Dubai East Side جهة شرق دبي



شارع محمد بن زايد بن راشد  
شارع محمد بن زايد بن راشد



جهة شرق دبي Dubai East Side

جهة جبل علي Jabel Ali Side

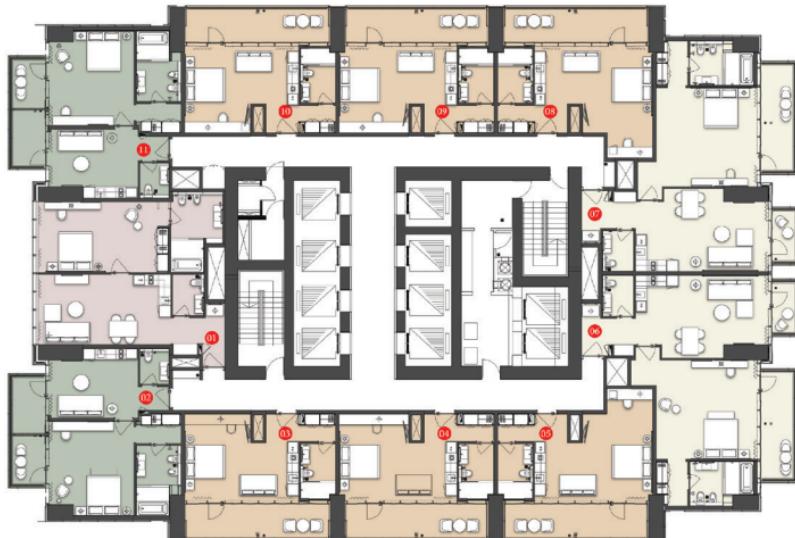
جumeirah  
دبي

Dubai Manna Side



جهة جبل علي  
Jabel Ali Side

شارع محمد بن زايد  
شارع محمد بن زايد



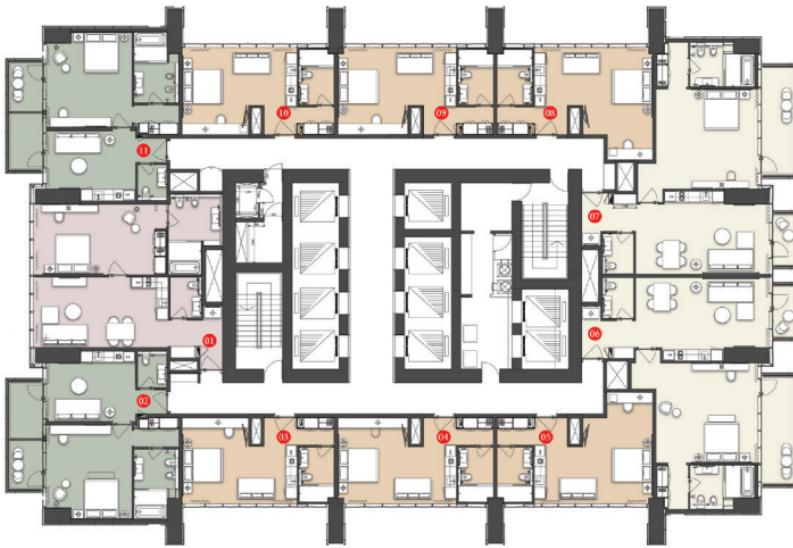
جهة شرق دبي  
Dubai East Side

جumeirah  
جumeirah

Dubai Marina Side



شارع محمد بن زايد - زايد بن سلطان بن زايد



جهة جبل علي  
Jabel Ali Side

جumeirah  
Dubai Marina Side

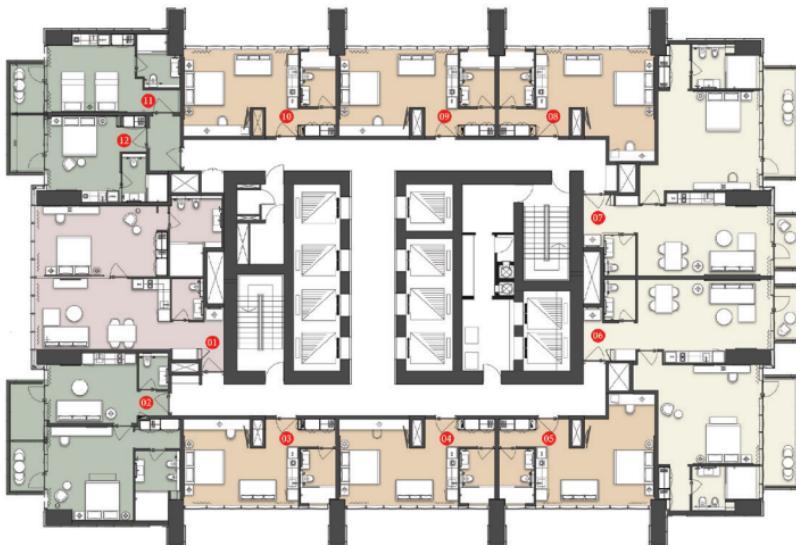
جهة شرق دبي  
Dubai East Side



Jabel Ali Side جهة جبل علي

ش. Mohammad Bin Zayed Rd side

Dubai Marina Side 100% தென்கிழமை



Dubai East Side جمّة شرق دبي



شارع محمد بن زايد بن سلطان آل نهيان



جهة شرق دبي  
جهة جبل علي

المخططات - نوفوتيل ريزيدنسز

FLOOR PLANS - NOVOTEL RESIDENCES

الطابق 40 | FLOOR



جهة جبل علي - Jabel Ali Side

شارع محمد بن زايد - شارع محمد بن زايد



جهة شرق دبي - Dubai East Side

جهة بحيرة مارينا - Dubai Marina Side



جهة جبل علي  
Jabel Ali Side

شارع محمد بن زايد  
شارع محمد بن زايد



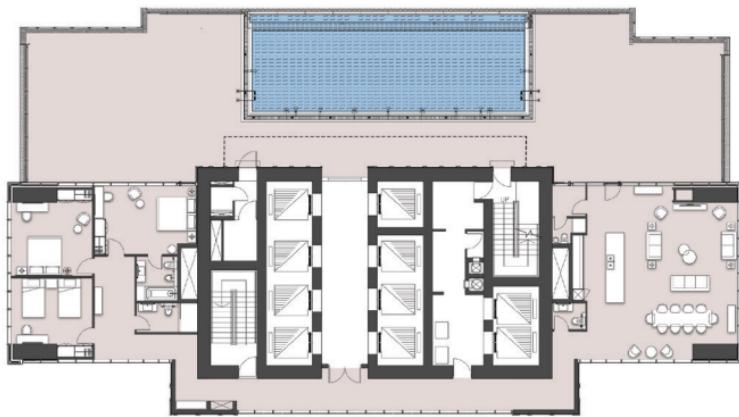
جهة شرق دبي  
Dubai East Side

شارع محمد بن زايد  
شارع محمد بن زايد

الشقة الملكية  
THE ROYAL APARTMENT



بندرة شارع الشيشان ٥، برج بن زايد  
Sh. Mohammad Bin Zayed Rd Side



جنة جبل علي

بندرة مارينا

Dubai Marina Side

جنة شرق دبي



Sh. Mohammad Bin Zayed Rd side شارع محمد بن زايد جانب شارع محمد بن زايد

Jabel Ali Side جهة جبل علي

## الطابق الأول

الطباق الأول

1<sup>st</sup> Floor

1<sup>st</sup> Floor

Dubai East Side جهة شرق دبي

Bhakti Maitreya Side

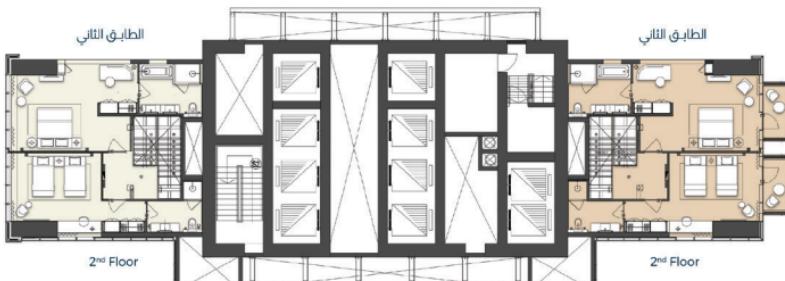
المخططات - نوفوتيل ريزيدنسز  
FLOOR PLANS - NOVOTEL RESIDENCES

44

الطابق  
FLOOR



شارع محمد بن زayed، 5، ج ٢، ناحية شرق دبي،  
الإمارات العربية المتحدة، ٢٤٢٦٣، دبي، إمارة دبي،



جبل علي  
شارع شرق دبي

شارع محمد بن زayed  
Dubai Marina Side

# Triplex Apartment

الطابق  
45  
FLOOR



ش. محمد بن زايد بن راشد آل مكتوم  
شارع الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم



جبل علي جانب  
Jabel Ali Side

الطبقة الثالثة

دبي مارينا جانب  
Dubai Marina Side

دبي مارينا جانب  
Dubai East Side



# BLANCO

GROUND FLOOR, KHALIFA JUMA AL NABOODA BUILDING, NEAR DUBAI MALL  
BURJ KHALIFA METRO STATION EXIT: 2, SHEIKH ZAYED ROAD, DUBAI, UAE  
T: +971 4 886 6722 | TOLL FREE: 800 25 26 26 8 (800 BLANCO-T)